

Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)

71901:001:1176 (25812750)

Aadress

Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku liivakarjäär
4

Pindala

77 590 m² (7.76 ha)

Katastriüksus moodustatud

21. aprill 2025

Maksustamishind (hetkel kehtiv)

457 005 €

Sihtotstarbed

MAETOOSTUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil






Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100002875151	MOODISTATUD_L_EST (12.09.2018)	METALLTORU -	X: 6579571.56 Y: 543493.12	Enn Eilat
2	100007518229	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579860.8 Y: 543468.89	Viivika Nõmberg
3	100007518219	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579874.03 Y: 543604.04	Viivika Nõmberg
4	100007518231	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579791.67 Y: 543589.55	Viivika Nõmberg
5	100007518222	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579699.22 Y: 543587.31	Viivika Nõmberg
6	100007518230	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579603.05 Y: 543600.49	Viivika Nõmberg
7	100007518223	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579517.94 Y: 543626.08	Viivika Nõmberg
8	100007518228	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579418.89 Y: 543668.38	Viivika Nõmberg
9	100007518220	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579337.38 Y: 543646.3	Viivika Nõmberg
10	100007518221	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579250.56 Y: 543608.65	Viivika Nõmberg
11	100007518224	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579190.39 Y: 543587.35	Viivika Nõmberg
12	100007518225	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579200.3 Y: 543553.07	Viivika Nõmberg
13	100007518226	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579220.45 Y: 543539.87	Viivika Nõmberg
14	100007518227	null (21.04.2025)	METALLTORU	X: 6579376.15 Y: 543520.61	Viivika Nõmberg
15	100007490882	null (18.12.2024)	METALLTORU	X: 6579376.24 Y: 543509.66	Vallo Hansen

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



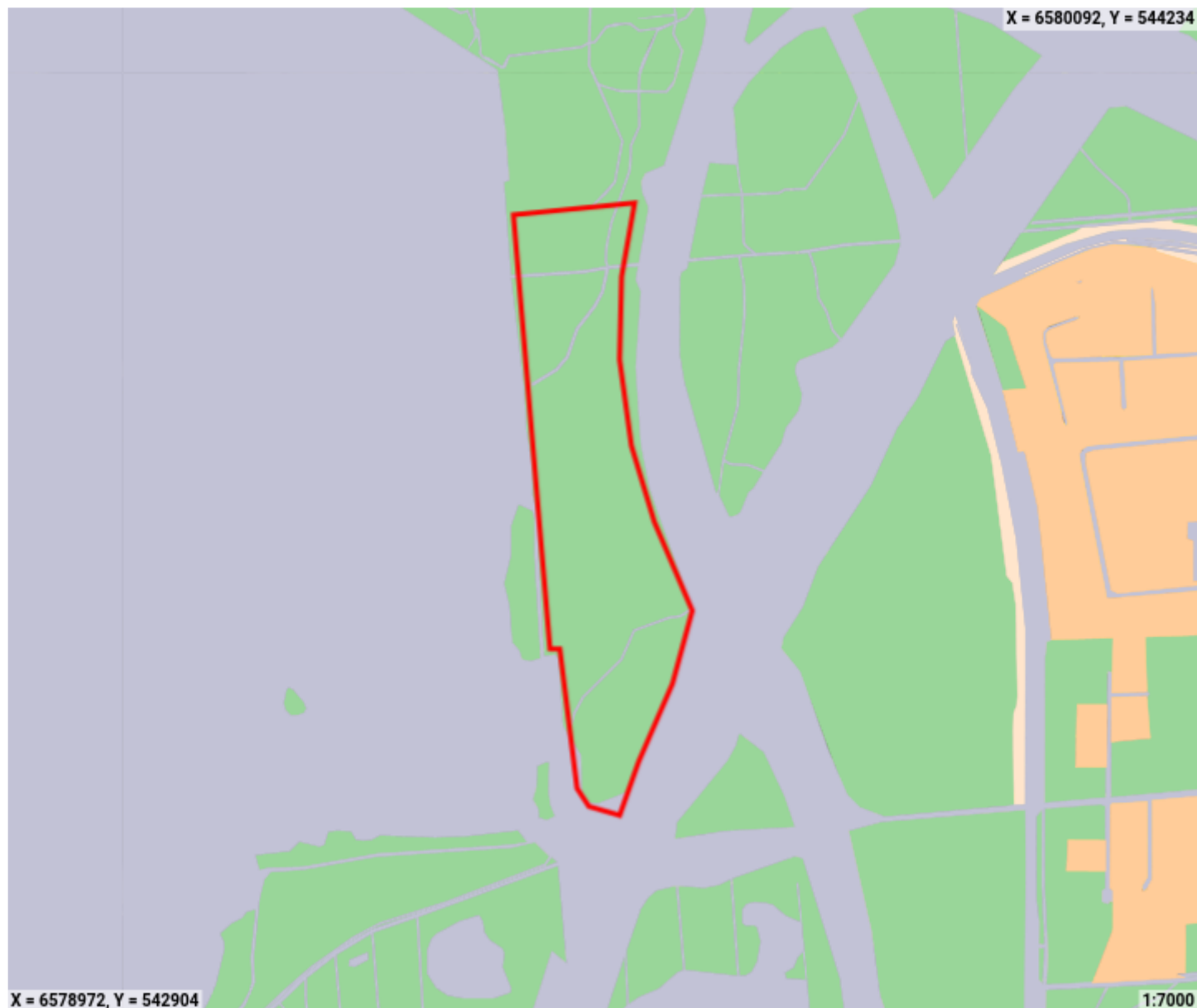
Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 riigikaitse- piirangud	Riigikaitse ehitise piiranguvöönd	77589	3714764
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	77589	15291657
 geoloogilised piirangud	Maardla	77589	6803458
 ranna või kalda piirangud	Ranna või kalda piiranguvöönd	47041	16487845
 kaitsmata põhjaveega ala			

<input type="checkbox"/>	ranna või kalda piirangud	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	13325	16485289
<input type="checkbox"/>	kaitsmata põhjaveega ala			

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Metsamaa	75 390
 Muu maa	2200



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	71901:001:1176
Aadress:	Harju maakond, Saku vald, Männiku küla, Männiku liivakarjäär 4
Kogupindala:	77 590 m ²
Maa maksustamishind:	457 005 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	77 590	5,89	457 005 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	5,89 €/m ²
Tegur	Mõju
Algväärtus	25,51 €/m ²
Veekogu mõju (Raku järv lähemal kui 30m)	2,55 €/m ²
Pindala (77 590 m ²)	-22,17 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)